

## COMUNICATO STAMPA

### **Manifattura Tabacchi sempre più accessibile: apre oggi il nuovo parcheggio h24**

***Grazie a 800 nuovi posti auto gestiti da APCOA PARKING ITALIA, Manifattura Tabacchi integra un nuovo servizio essenziale per chi frequenta l'area***

Firenze, 15 settembre 2023 – Efficienza, sicurezza, accessibilità, sostenibilità. Apre ufficialmente oggi, venerdì 15 settembre, il **nuovo parcheggio di Manifattura Tabacchi**, la cui gestione è stata affidata ad **APCOA Parking Italia Spa**, operatore leader dei servizi di parcheggio in Italia e in Europa.

**La struttura consiste in 800 nuovi posti auto** – di cui 400 a rotazione e 400 destinati ai privati - distribuiti su **4 piani interrati** per un totale di **26mila mq di superficie** realizzati sotto gli edifici di nuova costruzione BB1 e BB (accesso da via Tartini, 11) usufruibili a tariffe competitive e accessibili a tutti 24h/24.

Si tratta di un importante nuovo tassello del progetto di **rigenerazione urbana** intrapreso da Manifattura Tabacchi, volto a restituire alla città un vero e proprio quartiere animato da spazi e servizi eco-friendly all'insegna della cultura, della moda, del food, dell'arte e del design, a disposizione non solo di chi nell'ex fabbrica di sigari ci lavora, studia o abita, ma anche di chi frequenta e vive l'area circostante. Oggi, grazie a questo nuovo servizio fondamentale, chiunque voglia visitare il quartiere avrà quindi la possibilità di accedere a tutto quello che offre Manifattura Tabacchi, a partire dalla **Factory**, il distretto creativo e polifunzionale animato da ristoranti, caffè, negozi, uffici e botteghe artigiane dove è possibile provare un'esperienza di shopping unica e particolare.

La struttura di sosta è stata realizzata in conformità dei più moderni standard di costruzione e distribuzione degli spazi, al fine di conseguire la massima funzionalità ed efficienza, ma anche sicurezza: il parcheggio è infatti dotato delle più moderne tecnologie di gestione e di sistemi di sorveglianza sempre attivi volti a garantire la piena **sicurezza degli utenti**.

Il nuovo parcheggio prevede di ottenere **la certificazione SmartPark**, standard di certificazione per i parcheggi sostenibili, entro ottobre 2023. In tale contesto, oltre alle logiche costruttive e impiantistiche seguite da Manifattura Tabacchi, le competenze e l'esperienza di APCOA PARKING Italia permetteranno di dotare l'area di sosta di **una serie di servizi e soluzioni** che favoriscono la **mobilità alternativa** in ottica di **sostenibilità**, con l'obiettivo di realizzare un vero e proprio **hub urbano della mobilità**. Già attive da oggi quattro colonnine di ricarica elettrica. Prossimamente saranno disponibili un servizio di bike sharing elettrico, a cui si aggiungerà l'installazione di locker board automatici a disposizione di tutte le persone che lavorano e vivono nel nuovo quartiere di Firenze.

#### **Scheda tecnica**

I parcheggi dei piani -1 e -2 (circa 400) già attivi, sono adibiti per la **sosta a rotazione**, mentre i restanti dislocati nei piani -3 e -4 sono destinati ai futuri residenti delle abitazioni in costruzione all'interno della ex fabbrica di sigari fiorentina. Una struttura attenta all'**accessibilità**, con **15 posti auto riservati alle persone con disabilità** (5 al -1; 5 al -2; 4 al -3; 1 al -4).

Per quanto riguarda il parcheggio a rotazione – piani -1 e -2 – la tariffa di sosta breve è pari a € 1,50 l'ora, con una massima giornaliera di € 9,00. APCOA ha previsto nel piano tariffario la possibilità di

# MANIFATTURA TABACCHI



sottoscrivere abbonamenti mensili e con contratto di minimo 3 mesi, oltre alla possibilità di acquistare una tessera dalla quale scalare singoli ingressi. In particolare, i prezzi al pubblico sono i seguenti:

- abbonamento mensile: 7/7 giorni 24/24h a €85; notturno, tutti i giorni dalle ore 19 alle ore 09, € 40;
- abbonamenti con contratto, minimo tre mesi, con tariffa mensile: 7/7 giorni 24/24h a €75; notturno tutti i giorni dalle ore 19 alle ore 09, € 35.

Tra i **servizi già attivi**, la possibilità di utilizzare il Telepass, che consentirà di sostare senza ritirare il ticket di ingresso. A questo si aggiunge la presenza di un operatore APCOA negli uffici aperti al pubblico dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 15.

Le 4 colonnine di ricarica elettrica mono cavo fino a 22kw/h sono **integrate con il sistema di gestione e pagamento della sosta, gli utenti potranno quindi pagare insieme sosta e ricarica.**

## I NUMERI DI MANIFATTURA TABACCHI

**350 milioni di euro:** investimento complessivo

**16** edifici esistenti

**4** edifici di nuova costruzione

**110.000 mq** superficie complessiva di cui **37.000 mq** formazione, uffici e co-working **35.900 mq** residenze e servizi (es. parcheggio)

**11.300 mq** atelier, laboratori e concept stores

**26.300 mq** hotel, student housing, birrificio

**+ 23.628 mq** aree pubbliche

### **Manifattura Tabacchi**

*Manifattura Tabacchi a Firenze è uno dei principali progetti di rigenerazione urbana in Italia: prevede il recupero della storica fabbrica di sigari composta da 16 edifici che saranno trasformati in loft e residenze, spazi direzionali, retail, caffè e ristoranti, uno studentato, un hotel, oltre a ospitare importanti istituzioni come Erih-s (European research infrastructure on Heritage Science) e Polimoda. Già dall'inizio dei lavori nel 2018, Manifattura Tabacchi promuove un intenso programma di iniziative culturali in spazi temporanei appositamente recuperati, fornendo un esempio concreto di come le aree in via di riqualificazione e il "tempo di attesa" - il periodo del cantiere e della costruzione - possano essere una risorsa strategica per progettare un futuro più sostenibile e inclusivo nelle città. Ad aprile di quest'anno ha aperto la Factory, polo creativo e workplace all'avanguardia in grado di attrarre una comunità internazionale di professionisti che vogliono lavorare e vivere a Firenze, in un contesto animato da una community vivace e da spazi eco-friendly, tra cultura, moda, arte e design. Il completamento dei lavori è previsto per il 2026. Il progetto è promosso dalla joint venture costituita nel 2016 dalla società immobiliare del Gruppo Cassa Depositi e Prestiti e da PW Real Estate Fund III LP, un fondo gestito da Aermont Capital. MTDM - Manifattura Tabacchi Development Management Srl è la società di sviluppo e project management che gestisce l'intero processo.*

**APCOA Parking Italia S.p.A.** ([www.apcoa.it](http://www.apcoa.it)), società leader del mercato, gestisce un portafoglio di 145 parcheggi e articolate aree di parcheggio, distribuiti su tutto il territorio nazionale (in 33 città), con un volume di circa 91.000 posti auto e un fatturato annuo realizzato nel corso del 2022 di circa 63,2 milioni di euro. APCOA Parking Italia fa parte del gruppo Europeo APCOA, operatore leader nel settore con oltre 50 anni di esperienza, con sede centrale a Stoccarda. APCOA ([www.apcoa.com](http://www.apcoa.com)) con 5.500 addetti, gestisce in Europa oltre 1,8 milioni di posti auto e 12.000 parcheggi in 13 paesi Europei quali Germania, Italia, Regno Unito, Austria, Olanda, Belgio, Lussemburgo, Svizzera, Polonia, Svezia, Norvegia, Danimarca e Irlanda.

### **Ufficio Stampa Manifattura Tabacchi - Noesis**

Asli Gulfidan: [asli.gulfidan@noesis.net](mailto:asli.gulfidan@noesis.net); tel. 389 7635968

Sonia Hason: [sonia.hason@noesis.net](mailto:sonia.hason@noesis.net); tel. 331 8394343

Federica Castagna: [federica.castagna@noesis.net](mailto:federica.castagna@noesis.net); tel. 393 8789517

Domenico Vitetti: [domenico.vitetti@noesis.net](mailto:domenico.vitetti@noesis.net) tel. 380 6462530

Carolina Natoli: [carolina.natoli-ext@noesis.net](mailto:carolina.natoli-ext@noesis.net); tel. 349 7634418

### **Ufficio stampa APCOA PARKING Italia s.p.a.**

Fede Gardella: [fede.gardella@studiocomunicazionegardella.it](mailto:fede.gardella@studiocomunicazionegardella.it); tel. 335 8308666